

"Утверждено"
"31" января 2023 года



Председатель ТСЖ Кузнецов А.С.

СМЕТА Доходов и Расходов ТСЖ на 2023 г.

Общая площадь для начислений: 22824,5 кв.м.

ДОХОДЫ				РАСХОДЫ		
I	УПРАВЛЕНИЕ МКД	Ставка	Площадь	2 684 161,20	I УПРАВЛЕНИЕ (административное руководство)	2 684 161,20
1	Взносы на содержание административного управления многоквартирным домом	9,8	22 824,50	2 684 161,20	1 Заработная плата:	1 530 000,00
					2 Социальные отчисления	462 060,00
					3 Содержание администрации программное обеспечение (обслуживание программы) канцелярские товары, вода, катриджи связь, транспорт, почт, подписка и иное	165 000,00
					4 Аттестация и повышение квалификации сотруд	20 000,00
					5 Приобретение садово-паркового инвентаря	20 000,00
					6 Расхлды по ГИС ЖКХ	20 000,00
					7 Банковские услуги	60 000,00
					8 Аренда земельного участка	332 854,60
					9 Кадастровые работы	40 000,00
					10 Расходы на сайт	8 000,00
					11 Непредвиденные расходы	26 246,60
II	ВЗНОСЫ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Ставка	Площадь	8 541 304,55	II РАСХОДЫ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	8 541 304,55
1	Содержание и ремонт общей собственности	31,63	20 843,30	7 911 282,95	II.I СИР	7 948 726,80
2	Содержание и ремонт общей собственности (1 этажи)	26,50	255,60	81 280,80	1 Заработная плата	4 103 400,00
3	Содержание и ремонт общей собственности (нежилые помещения)	26,50	1 725,60	548 740,80	2 Социальные отчисления	1 239 226,80
					3 Моющие средства	60 000,00
					4 Сантехника,электрика, материалы, запчасти, др.	140 000,00
					5 Обслуживание лифтов	1 345 000,00
					6 Дезинфекциф мусоропроводов	54 000,00
					7 Проверка работы вентканалов	10 000,00
					8 Обслуживание ППАИДУ	240 000,00
					9 Подготовка к весенне-летней эксплуатации	40 000,00
					10 Страхование лифтов	4 500,00
					11 Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	100 000,00
					12 Видеонаблюдение и въездная зона	63 600,00
					13 Устранение аварийных ситуаций	34 000,00
					14 Замер сопротивления изоляции	25 000,00
					15 Судебные издержки и штрафы	30 000,00
					16 Юридические услуги (по договору)	420 000,00
					17 Страхование гражданской ответственности	40 000,00
					II.II Расходы на общедомовые нужды	590 000,00
					1 Электричество мест общего пользования	550 000,00
					2 Расходы на воду общего пользования	40 000,00
					II.III Непредвиденные расходы	2 577,75
III	Содержание охраны территории	Ставка	маш/м.кв.	2 067 835,20	III Содержание охраны территории	2 067 835,20
1	Взносы автовладельцев	1 000,00	151	1 812 000,00	1 Содержание охраны придомовой террито	1 980 000,00
2	Взносы соб.без автомаш	2,00	10 659,80	255 835,20	2 Ремонт помещения охраны (КПП)	26 400,00
					3 Ремонт въездной зоны (КПП)	61 435,20
IV	Доходы от хозяйственной деятельности			1 460 868,00	IV Распределение дохода от хоз. деятельности	1 460 868,00
1	Взносы за все виды аренды			1 370 730,00	1 УСН	87 652,08
2	Агентское вознаграждение			90 138,00	2 Остаток доходов от хоз.деятельности (резервный фонд)	1 373 215,92
ВСЕГО Доходов по смете				14 754 168,95	ВСЕГО Расходов по смете	14 754 168,95